

**ร่างขอบเขตงานและหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ
สำหรับงานจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่าวาย
อำเภอสวนผึ้ง จังหวัดราชบุรี ด้วยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป**

๑. ความเป็นมาของโครงการ

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าวาย มีภารกิจหน้าที่ในการให้บริการประชาชนและการกิจถ่ายโอนหลายภารกิจหลายด้าน ประกอบกับมีจำนวนบุคลากรที่เพิ่มมากขึ้นเพื่อรองรับปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น จึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารสำนักงานหลังเดิม ซึ่งสร้างมาเป็นระยะเวลานานกว่า ๓๐ ปี มีสภาพทรุดโทรมและคับแคบ พื้นที่ใช้สอยในการปฏิบัติงานไม่สอดคล้องกับจำนวนบุคลากร ปริมาณงาน และการให้บริการประชาชน

ผู้บริหารและสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลป่าวาย จึงเห็นสมควรที่จะก่อสร้างอาคารสำนักงานหลังใหม่ รองรับภารกิจเดิมของตำบล เพื่อให้มีพื้นที่สำหรับปฏิบัติงานเพียงพอต่อบุคลากรและประชาชนที่มารับบริการจากองค์การบริหารส่วนตำบลป่าวาย ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลป่าวาย จึงมีความประสงค์จ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่าวาย

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๒.๑ เพื่อให้ได้แบบรูปรายการอาคารสำนักงานที่มีพื้นที่ใช้สอยเพียงพอต่อบุคลากรและประชาชนที่มารับบริการจากองค์การบริหารส่วนตำบลป่าวาย

๒.๒ เพื่อจัดทำแบบรูปรายการและใบแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ในการออกแบบอาคารสำนักงาน

๒.๓ เพื่อให้อาคารสำนักงานมีความสวยงามช่วยส่งเสริมภาพลักษณ์ให้ดูดีขึ้น

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลป่าวาย ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๓.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่เป็นผู้มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้าง ในงานนั้น
ในลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้าง
ในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญา
ในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๓.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้
ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็น
ผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชื่อถือ

๓.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
กรณีที่เกิดกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้า
ร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้า มีข้อตกลง
ระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่น
ข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้าง
ออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๓.๑๓ ผู้ยื่นเสนองานออกแบบต้องมีผู้รับผิดชอบดำเนินการออกแบบโครงการ ดังนี้

๑) สามัญสถาปนิก จำนวน ๑ คน

๒) สามัญวิศวกรโยธา จำนวน ๑ คน

๓) สามัญวิศวกรไฟฟ้า จำนวน ๑ คน

ผู้ออกแบบทั้งสถาปนิกและวิศวกรทั้งหมดในโครงการจะต้องไม่อยู่ระหว่างการถูกเพิกถอน

ใบอนุญาตและจะต้องมีสำเนาหลักฐาน คือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสาขาต่างๆ ตามระบุ ข้างต้นพร้อมเซ็นชื่อรับรอง
สำเนาแนบมาด้วยทุกคน

๔. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ
(Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๔.๑ และเอกสารตามข้อ ๔.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้
เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๔.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติ
บุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี)
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช่นิติบุคคลให้ยื่น
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนา
สัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสาร
ตามที่ระบุไว้ใน (๑)

๔.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (๑) หนังสือมอบอำนาจปิดการแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน
- (๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี
- (๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. ขอบเขตงาน

การออกแบบอาคาร เพื่อให้ผู้เสนองานสามารถกำหนดแนวคิดในการออกแบบอาคารสำนักงาน พร้อมสิ่งก่อสร้าง จึงกำหนดความต้องการใช้สอย ดังต่อไปนี้

(๑) ลักษณะทั่วไป

- ก. เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า ๑๐.๐๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร มีมุขด้านหน้า รวมพื้นที่ใช้สอยโดยประมาณไม่น้อยกว่า ๙๖๐.๐๐ ตารางเมตร
- ข. รูปแบบอาคารจะต้องมีความสง่างาม สื่อและแสดงออกถึงความเป็นไทย การออกแบบเน้นประโยชน์การใช้สอยพื้นที่ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด เน้นการประหยัดพลังงาน และรักษาสิ่งแวดล้อม
- ค. ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการดูแลรักษาได้ง่ายและทั่วถึง ทั้งในด้านพื้นที่ใช้สอยและการเลือกใช้วัสดุตกแต่งทั้งภายในและภายนอก มีลักษณะการใช้งานแบบประหยัดพลังงาน
- ง. ออกแบบอาคารต้องดำเนินการตามหลักวิชาการ ตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท.), พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร , พระราชบัญญัติสถาปนิก , พระราชบัญญัติวิศวกร ตลอดจนพระราชบัญญัติกฎกระทรวง ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- จ. อาคารที่มีการออกแบบจะต้องคำนึงถึงผู้ใช้บริการที่มีสภาพร่างกายทุพพลภาพ ผู้พิการ ผู้สูงอายุ ตามเหมาะสม

ฉ. ออกแบบห้องน้ำให้เหมาะสมกับผู้ใช้งานแต่ละประเภท อาทิ ชาย ,หญิง

(๒) ระบบสุขาภิบาล อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย

- ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำฝน
- ระบบบำบัดน้ำเสียต้องผ่านระบบบำบัด

(๓) ระบบป้องกันอัคคีภัย ต้องเป็นไปตามกฎหมาย และมาตรฐาน วสท. (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย) อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยระบบการติดตั้งถังดับเพลิง

(๔) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

- ระบบปรับอากาศของอาคารในบริเวณที่จำเป็น

(๕) ระบบไฟฟ้า

- มาตรฐานอุปกรณ์ไฟฟ้า
- มาตรฐานการออกแบบและติดตั้งระบบและอุปกรณ์

(๖) จัดทำเอกสารบัญชีประมาณการราคาก่อสร้าง (BILL OF QUANTITY) ทั้งหมดที่จำเป็นสำหรับงานประกวดราคา และเพื่อประกอบการกำหนดราคาตามแบบ

(๗) ให้ความร่วมมือในเรื่องต่างๆ ดังนี้

- ก. ให้คำแนะนำวิเคราะห์ผลการประกวดราคาและการพิจารณาคัดเลือกผู้รับจ้างก่อสร้าง
- ข. ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้างเพื่อให้การก่อสร้างดำเนินการไปด้วยความเรียบร้อย
- ค. ให้คำปรึกษาและแนะนำแก่ผู้ควบคุมงาน หรือผู้บริหารงานก่อสร้าง เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินงานให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ในการออกแบบและเอกสารสัญญา
- ง. ให้คำปรึกษาในการตรวจและอนุมัติแบบใช้งาน (SHOP DRAWING) และวัสดุอุปกรณ์ตามตัวอย่างที่ผู้รับจ้างก่อสร้าง นำเสนอผ่านทางผู้ควบคุมงานหรือผู้บริหารงานก่อสร้าง

จ. ให้รายละเอียดเพิ่มเติมตามความจำเป็น

ฉ. แก้ไขแบบที่ขัดแย้งให้ถูกต้อง

(๘) ความต้องการใช้สอยเบื้องต้นของอาคาร

ชั้นที่ ๑ ประกอบไปด้วย

- ส่วนราชการต่างๆขององค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย

ชั้นที่ ๒ ประกอบไปด้วย

- ห้องปฏิบัติงานของคณะผู้บริหาร

- ส่วนราชการต่างๆขององค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย

- กิจการสภาองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย

ชั้นที่ ๓ ประกอบไปด้วย

- ห้องประชุม

- ห้องเก็บเอกสาร

ทั้งนี้การจัดพื้นที่ใช้สอยอาจจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

๖. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

๑. วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

๑๒,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สิบสองล้านบาทถ้วน)

๒. วงเงินงบประมาณค่าจ้างออกแบบ

๑๒๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๓. ราคาากลางค่าจ้างออกแบบ

๕๕๐,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน)

ได้มาจากบัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง บัญชี ๑ ตามกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประเภทงานสถาปัตยกรรม รายการออกแบบ ขนาดโครงการไม่ถึงห้าสิบล้านบาท (ไม่ซับซ้อน)

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

๗.๑ คณะกรรมการจะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังต่อไปนี้

(๑) แนวคิดในการออกแบบ ให้คะแนนร้อยละ ๕๐ คะแนน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ก. มีการนำเสนอกรอบแนวคิดการออกแบบในวันที่เสนอราคา ได้คะแนน ๑๐ คะแนน
ผังบริเวณโครงการ แบบทัศนียภาพ

ข. มีการออกแบบวางผัง งานสถาปัตยกรรมต้องคำนึงถึงรูปลักษณ์อาคารสำนักงานเดิม และสภาพแวดล้อมโดยรอบขององค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย ต้องมีความสวยงาม สื่อและแสดงออกถึงความเป็นไทย ได้คะแนน ๑๕ คะแนน

ค. การออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย งานก่อสร้างต้องไม่ขัดต่อกฎหมายควบคุมอาคารและที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ได้คะแนน ๕ คะแนน

ง. การออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย มีการคำนึงถึงความเหมาะสมในการใช้ วัสดุที่เหมาะสม สวยงามและดูแลรักษาง่าย ได้คะแนน ๕ คะแนน

จ. การออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย งานก่อสร้างต้องสามารถอำนวยความสะดวกและสามารถรองรับการใช้งานได้ทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ และผู้พิการ ได้คะแนน ๕ คะแนน

ฉ. ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอย ครบถ้วนตามที่ อบต.ป่าหวายกำหนด ได้คะแนน ๑๐ คะแนน

(๒) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน ได้คะแนนร้อยละ ๑๐ พิจารณาจากผังบุคลากรผู้รับผิดชอบโครงการ (ในกรณีที่ผังบุคลากรไม่ครบหรือไม่มีผังจะไม่ได้รับการพิจารณาคะแนนในข้อนี้)

- สามัญสถาปนิก จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

- สามัญวิศวกรไฟฟ้า จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

- สามัญวิศวกรโยธา จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

(๓) ผลงานประสพการณ์ของผู้ให้บริการ ให้คะแนนร้อยละ ๑๐

พิจารณาจากประสพการณ์ด้านการออกแบบอาคาร ดังนี้

- คะแนนให้ตามปีของประสพการณ์ ๑ - ๙ ปี ได้คะแนน ๑ - ๙ คะแนน
- ประสพการณ์ตั้งแต่ ๑๐ ปี ขึ้นไป ได้คะแนน ๑๐ คะแนน

(๔) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ให้คะแนนร้อยละ ๓๐

พิจารณาจากราคาที่ยื่นข้อเสนอ (ราคาขบประมาณค่าจ้างออกแบบ ๑๒๐,๐๐๐.-บาท เป็นเกณฑ์) ดังนี้

- ผู้เสนอราคาต่ำกว่าราคาขบประมาณค่าจ้างออกแบบ

ร้อยละ ๐ - ๑.๕ ได้คะแนน ๑๐ คะแนน

ร้อยละ ๑.๖ - ๒.๕ ได้คะแนน ๑๕ คะแนน

ร้อยละ ๒.๖ - ๕ ได้คะแนน ๒๐ คะแนน

ร้อยละ ๕.๑ ขึ้นไป ได้คะแนน ๓๐ คะแนน

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

ทั้งนี้ คณะกรรมการการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวายโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปจะพิจารณาคัดเลือกจากผู้ที่ได้คะแนนด้านคุณภาพมากที่สุด (Performance criteria) ตามลำดับ เพื่อพิจารณาความเหมาะสมด้านราคาจ้างออกแบบต่อไป ให้เป็นไปตามภาคผนวก (แนบท้ายฉบับนี้)

๗.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับคัดเลือกจะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของคะแนนทั้งหมด

๗.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่คัดเลือกไว้ ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวายในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณากำหนดเกณฑ์การคัดเลือกตามเหมาะสม

๗.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือข้อเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวายกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นหรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๗.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย สงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีกรผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบขององค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๗.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง คณะกรรมการฯ หรือองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหาวยมีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหาวยมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๗. งานงานและการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าหาวย จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว ให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหาวย เมื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบได้ส่งมอบงานครบถ้วนตามสัญญาและองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหาวยได้ตรวจรับไว้เรียบร้อยแล้ว

๘. การทำสัญญาจ้างออกแบบ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหาวย ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๙. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหาวย ต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้องค์การบริหารส่วนตำบลป่าหาวยยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๙.๑ เงินสด

๙.๒ เช็คหรือตราพท์ ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๙.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

๙.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

๙.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๑๐. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลป่าหาวยเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๑. กำหนดระยะเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเสนอกำหนดเวลาดำเนินการให้แล้วเสร็จตามสัญญาไม่เกิน ๙๐ (เก้าสิบ) วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องส่งงาน

โดยจัดทำเป็นเอกสารที่จะต้องจัดส่ง คือ

(๑) แบบรายละเอียดต้นฉบับ (กระดาษไข) ขนาด A๒ จำนวน ๑ ชุด

(๒) แบบพิมพ์ขาว ขนาด A๒ จำนวน ๑๐ ชุด

(๓) มาตรฐานงานก่อสร้าง รายการประกอบอื่น และข้อกำหนดเงื่อนไข เทคนิคการก่อสร้างฯ

จำนวน ๑๐ ชุด

(๔) รายการปริมาณงาน และรายการประมาณราคาก่อสร้าง จำนวน ๑๐ ชุด

(๕) แผ่น DVD บรรจุข้อมูลการสำรวจการออกแบบรายละเอียดต่างๆ จำนวน ๑๐ ชุด

(๖) รูปภาพเสมือนจริง ภายในอาคาร,ภายนอกอาคาร ภาพรวมของโครงการ ไม่น้อยกว่าอย่างละ ๖ ภาพ เป็นภาพสีขนาดไม่เล็กกว่า A๒ จำนวน ๑๐ ชุด

๑๓. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย

โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๒ - ๙๑๙๒๓๗

โทรสารหมายเลข ๐๓๒ - ๙๑๙๑๐๐

เว็บไซต์หน่วยงาน www.phawai.go.th

พร้อมนี้คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงานสำหรับการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน เมื่อวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๖

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายสุชาติ อุ่นชู)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวเนตรนรินทร์ โพธิ์ทอง)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวนารินทร์ อินทร์มณี)

นักทรัพยากรบุคคลปฏิบัติการ

เกณฑ์การให้คะแนนคัดเลือกของผู้เสนอราคา
การพิจารณาผลงานจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย
อำเภอสวนผึ้ง จังหวัดราชบุรี

ลำดับที่	เกณฑ์การคัดเลือก	ค่าน้ำหนัก	คะแนนที่ได้	เกณฑ์แนวทางในการพิจารณา
๑	กรอบแนวคิดในการออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย (ก) มีการนำเสนอกรอบแนวคิดการออกแบบ ประกอบด้วย ๑) ผังบริเวณโครงการที่มีการออกแบบ ๒) ภาพทัศนียภาพโครงการ	๑๐		๑. มีการเสนอเอกสาร ๑.๑ ผังบริเวณโครงการที่มีการออกแบบ ๑.๒ ภาพทัศนียภาพโครงการชัดเจน ครบถ้วนทุกรายการ ให้ ๑๐ คะแนน ๒. มีการนำเสนอบางรายการหรือไม่ครบถ้วน ให้ ๕ คะแนน ๓. ไม่มีการนำเสนอเอกสารใดเลย ให้ ๐ คะแนน
	(ข) งานออกแบบวางผังงานสถาปัตยกรรมต้องคำนึงถึงรูปลักษณ์เดิมและสภาพแวดล้อมโดยรอบต้องมีความสวยงาม สื่อและแสดงออกถึงความเป็นไทย	๑๕		๑. มีเอกสารนำเสนอแบบผังงานและมีรายละเอียดประกอบการบรรยายที่แสดงถึงที่มาที่ไปของแนวคิด ให้ ๑๕ คะแนน ๒. มีระบุในแบบผังงาน แต่ไม่มีรายละเอียดประกอบ ให้ ๑๐ คะแนน ๓. ไม่มีเอกสารหรือรายละเอียดประกอบ ให้ ๐ คะแนน
	(ค) การออกแบบอาคารองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวายต้องไม่ขัดต่อกฎหมายควบคุมอาคาร และสอดคล้องกับมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (ว.ส.ท.) และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	๕		๑. มีการนำเสนอเอกสารเปรียบเทียบกับมาตรฐานครบทุกรายการ ให้ ๕ คะแนน ๒. มีการนำเสนอเอกสารเปรียบเทียบกับมาตรฐานบางรายการ ให้ ๓ คะแนน ๓. ไม่มีการนำเสนอเอกสารเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ให้ ๐ คะแนน

ลำดับที่	เกณฑ์การคัดเลือก	ค่าน้ำหนัก	คะแนนที่ได้	เกณฑ์แนวทางในการพิจารณา
	(ง) การออกแบบอาคารสำนักงาน อบต.ป่าหวาย ต้องคำนึงถึงความ เหมาะสมในการใช้วัสดุที่เหมาะสม สวยงามและดูแลรักษาง่าย	๕		๑. มีเอกสารนำเสนอและ รายละเอียดที่ชัดเจน ให้ ๕ คะแนน ๒. มีการออกแบบแต่ไม่มีเอกสารแสดง ให้ ๓ คะแนน ๓. ไม่มีเอกสารหรือรายละเอียด ประกอบ ให้ ๐ คะแนน
	(จ) การออกแบบอาคารสำนักงาน อบต.ป่าหวาย ต้องสามารถอำนวยความสะดวกและสามารถรองรับการ ใช้งานได้ทั้งเด็ก ผู้สูงอายุ และผู้พิการ (Universal Design)	๕		๑. มีเอกสารนำเสนอและ รายละเอียดตามมาตรฐาน ที่ชัดเจน ให้ ๕ คะแนน ๒. มีการออกแบบแต่ไม่มีเอกสารแสดง ให้ ๓ คะแนน ๓. ไม่มีเอกสารหรือรายละเอียด ประกอบ ให้ ๐ คะแนน
	(ฉ) ออกแบบให้มีพื้นที่ใช้สอย ครบถ้วนตามที่กำหนด (ตามข้อ ๕)	๑๐		๑. มีการนำเสนอเอกสารออกแบบ ครบถ้วน (ตามข้อ ๕) ให้ ๑๐ คะแนน ๒. มีการนำเสนอเอกสารการ ออกแบบไม่ครบถ้วน (ตามข้อ ๕) ให้ ๕ คะแนน ๓. ไม่มีการนำเสนอเอกสารในการ ออกแบบ ให้ ๐ คะแนน
๒	วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน โครงสร้างบุคลากร จำนวนบุคลากร คุณสมบัติและประสบการณ์ของ บุคลากร รวมถึงระยะเวลาการ ทำงานของบุคลากรในโครงการนี้ จะต้องเป็นผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพ จากสถานปึกและสภาวิศวกร	๑๐		๑. มีการแสดงผังบุคลากร ผู้รับผิดชอบ มีการปฏิบัติงานที่ ชัดเจน ให้ ๑๐ คะแนน (กรณีเป็นบุคคลซึ่งเป็นพนักงาน บริษัทต้องมีหนังสือรับรองที่ออก โดยบริษัท) ๒. มีการแสดงผังบุคลากรในการ ปฏิบัติงานไม่ครบ หรือ ไม่มีการ แสดงผัง ให้ ๐ คะแนน

ลำดับที่	เกณฑ์การคัดเลือก	ค่าน้ำหนัก	คะแนนที่ได้	เกณฑ์แนวทางในการพิจารณา
๓	ประสบการณ์ของผู้ให้บริการ ออกแบบอาคาร	๑๐		๑. คะแนนให้ตามปีของ ประสบการณ์ ๑- ๙ ปี ให้คะแนน ๑ - ๙ คะแนน ๒. ประสบการณ์ ตั้งแต่ ๑๐ ปีขึ้นไป ให้คะแนน ๑๐ คะแนน
๔	ข้อเสนออื่น (ราคา)	๓๐		พิจารณาจากราคาผู้ยื่นข้อเสนอ (จากงบประมาณค่าจ้าง) ๑. ร้อยละ ๐ - ๑.๕ ให้ ๑๐ คะแนน ๒. ร้อยละ ๑.๖ - ๒.๕ ให้ ๑๕ คะแนน ๓. ร้อยละ ๒.๖ - ๕ ให้ ๒๐ คะแนน ๔. ร้อยละ ๕.๑ ขึ้นไป ให้ ๓๐ คะแนน
รวมคะแนนทั้งสิ้น		๑๐๐		