

รายละเอียดแบบรูปารายการงานก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย
ตำบลป่าหวาย อำเภอสวนผึ้ง จังหวัดราชบุรี
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding)

๑. ความเป็นมา

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย มีภารกิจหน้าที่ในการให้บริการประชาชนและภารกิจถ่ายโอนหลายภารกิจหลายด้าน ประกอบกับมีจำนวนบุคลากรที่เพิ่มมากขึ้นเพื่อรองรับปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น จึงส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารสำนักงานหลังเดิม ซึ่งสร้างมาเป็นระยะเวลาานกว่า ๓๐ ปี มีสภาพทรุดโทรมและคับแคบพื้นที่ใช้สอยในการปฏิบัติงานไม่สอดคล้องกับจำนวนบุคลากร ปริมาณงาน และการให้บริการประชาชน

ผู้บริหารและสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย จึงเห็นสมควรที่จะก่อสร้างอาคารสำนักงานหลังใหม่ รองรับภารกิจเดิมโตของตำบล เพื่อให้มีพื้นที่สำหรับปฏิบัติงานเพียงพอต่อบุคลากรและประชาชนที่มารับบริการจากองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย ดังนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย จึงได้พิจารณาดำเนินการโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย อำเภอสวนผึ้ง จังหวัดราชบุรี จำนวน ๑ อาคาร ตามแบบรูปารายการก่อสร้างองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย เลขที่ ๑/๒๕๖๗ จำนวน ๑ แผ่น ที่ได้ผ่านการเห็นชอบจากหัวหน้าหน่วยงานของรัฐแล้ว และตามแบบมาตรฐานอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น แบบที่ ๑ เลขที่แบบ AR ๕๗๐๗๙ , S ๕๘๐๓๗ , SN ๕๘๐๑๑ , E ๕๘๑๐๖ , M ๕๘๐๔๒ กรมโยธาธิการและผังเมือง

๒. วัตถุประสงค์

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย อำเภอสวนผึ้ง จังหวัดราชบุรี ตามแบบรูปารายการก่อสร้างองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย เลขที่ ๑/๒๕๖๗ จำนวน ๑ แผ่น ที่ได้ผ่านการเห็นชอบจากหัวหน้าหน่วยงานของรัฐแล้ว และตามแบบมาตรฐานอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น แบบที่ ๑ เลขที่แบบ AR ๕๗๐๗๙ , S ๕๘๐๓๗ , SN ๕๘๐๑๑ , E ๕๘๑๐๖ , M ๕๘๐๔๒ กรมโยธาธิการและผังเมือง มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

๒.๑ เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงาน

๒.๒ เพื่อใช้เป็นสถานที่ให้บริการประชาชนที่มาติดต่อราชการ

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

/ ๓.๘ ไม่เป็นผู้

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลปาย หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กิจการร่วมค้า หมายความว่า “กิจการที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะดำเนินการร่วมกันเป็นทางการค้าหรือหากำไรระหว่างบริษัทกับบริษัท บริษัทกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล หรือระหว่างบริษัทและ/หรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคลกับบุคคลธรรมดา คณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญ นิติบุคคลอื่น หรือนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศ โดยข้อตกลงนั้นอาจกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้าหลักก็ได้”

กิจการร่วมค้าที่มีสิทธิในการเข้ายื่นข้อเสนอ

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) งานซื้อหรือจ้าง หรืองานก่อสร้าง

กรณีที่ข้อตกลงกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการ ร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ให้แนบสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) ด้วย

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการจัดจ้างในครั้งนี้ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๘,๘๓๒,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านแปดแสนสามหมื่นสองพันบาทถ้วน) เป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ผู้ยื่นข้อเสนอได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผลงานดังกล่าวเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่เทศบาลเมืองราชบุรีเชื่อถือ โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีเอกสารรับรองผลงานและสัญญาคู่ฉบับในวันยื่นเสนอราคา

๓.๑๔ มูลค่าสุทธิของกิจการ

๓.๑๔.๑ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

๓.๑๔.๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

๓.๑๔.๓ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือสำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

ทั้งนี้ หนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไปตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๓.๑๕ ข้อยกเว้น

กรณีตามข้อ ๓.๑๔ ไม่ใช้บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ.๒๕๖๑

(๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนินการจัดซื้อ หรือ ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง หรือ แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง (แล้วแต่กรณี) และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย อำเภอสวนผึ้ง จังหวัดราชบุรี รายละเอียดปรากฏตามแบบรูปรายการก่อสร้างองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย เลขที่ ๑/๒๕๖๗ จำนวน ๑ แผ่น ที่ได้ผ่านการเห็นชอบจากหัวหน้าหน่วยงานของรัฐแล้ว และแบบมาตรฐานอาคารสำนักงาน ๓ ชั้น แบบที่ ๑ เลขที่แบบ AR ๕๗๐๗๙ , S ๕๘๐๓๗ , SN ๕๘๐๑๑ , E ๕๘๑๐๖ , M ๕๘๐๔๒ กรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน ๗๒ แผ่น

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุและยื่นราคา

- ระยะเวลาการส่งมอบ ภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
- กำหนดยื่นราคาเป็นระยะเวลา ภายใน ๒๐๐ วัน

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอในครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวายจะพิจารณาตัดสินโดยใช้ หลักเกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจาก ราคารวมต่ำสุด

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

สภาองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย ได้มีมติอนุมัติให้ใช้จ่ายเงินสะสม เพื่อจ่ายเป็นค่าก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย อำเภอสวนผึ้ง จังหวัดราชบุรี เป็นจำนวนเงิน ๑๘,๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบแปดล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) เมื่อคราวประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย สมัยสามัญ สมัยแรก ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ วันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

๔. งานงานและการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และ กำหนดการจ่ายเงินจำนวน ๒ งวด มีรายละเอียดดังนี้

งวดที่ ๑ คิดเป็นเงินร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานเจาะสำรวจดิน แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานดินขุด แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานตอกเสาเข็ม พร้อมสกัดหัวเสาเข็ม แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานเทคอนกรีตฐานราก งานเทคอนกรีตเสาตอม่อ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานเทคอนกรีตเสา คาน พื้น ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานเทคอนกรีตคานอะเสรับหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานเทคอนกรีตบันได แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทาสีกันสนิมเหล็กโครงหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งเหล็กโครงหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานเทคอนกรีตถึงเก็บน้ำได้ดิน แล้วเสร็จทั้งหมด

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ คิดเป็นเงินร้อยละ ๗๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง ดังนี้

- งานมุงหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานก่อผนังและตกแต่งผนัง แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานพื้นและตกแต่งพื้น แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานบันไดและราวบันได แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานทาสี แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานป้ายชื่อและตราสัญลักษณ์สำนักงาน แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานราวกันตกทอสแตนเลส (ทางลาดคนพิการ) แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานราวระเบียงลูกกรง คสล. แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานบัวปูนเหนือหน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานบัวปูนบันไดหน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานบัวปูนบันไดราวกันสาด แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานเก็บรายละเอียดงาน และทำความสะอาดอาคาร บริเวณโดยรอบอาคารให้เรียบร้อยสมบูรณ์

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๒๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง องค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวายจะคิดค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานตามสัญญาจ้าง

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง (ถ้ามี)

ต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายใน ระยะเวลา ๒ ปี นับถัดจากวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวายได้รับมอบงาน โดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๑. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง (สูตรการคำนวณเงินชดเชยเพิ่มลดค่างานก่อสร้างตามสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K))

การปรับราคาค่างานก่อสร้างเป็นไปตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

๑๒. ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ กำหนดให้ผู้รับจ้างจะต้องมีผู้ควบคุมงานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร องค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวายจึงได้พิจารณากำหนดรายละเอียดของผู้ควบคุมงานโครงการ ดังนี้

๑๒.๑ ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับภาคีวิศวกร สาขาโยธา หรือต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับภาคีวิศวกรพิเศษ สาขาโยธา
จำนวน ๑ คน

๑๒.๒ ต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับภาคีวิศวกร สาขาไฟฟ้า หรือต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับภาคีวิศวกรพิเศษ สาขาไฟฟ้า
จำนวน ๑ คน

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายสุชาติ อุ่นชู)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลป่าหวาย

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวสิริภา แสงอ่อน)

หัวหน้าสำนักปลัด

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิฑูรย์ หัทยา)

นายช่างโยธา ชำนาญงาน